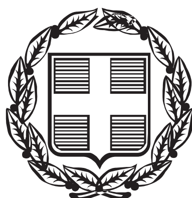


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 196**

6 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας των Γεωργίου Πέτροβα ,Παναγιώτας Πέτροβα, Αποστόλου Πέτροβα, Κων/νου Πέτροβα (VILLAGE PETROVA), στη θέση «Στεφάνι - Στενόλακκα» δήμου Πεταλιδίου (τέως κοινότητας Αχλαδοχωρίου) (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός οριογραμμών ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Α΄ 228) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ .1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3. 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137)που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης (Α΄ 58).

7. Την 93351/5972/17.10.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας των Γεωργίου Πέτροβα, Παναγιώτας Πέτροβα, Αποστόλου Πέτροβα, Κων/νου Πέτροβα, Αγγελικής Τσικρικά και Ιωάννη Φωτόπουλου στη θέση «Στενόλακκα-Στεφάνι» κοινότητας Αχλαδοχωρίου Ν. Μεσσηνίας» (Δ΄ 1388).

8. Την 106609/31.12.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία ιδιωτικού οικισμού παραθεριστικής κατοικίας στη θέση «Στεφάνι-Στενόλακκα της κοινότητας Αχλαδοχωρίου του νομού Μεσσηνίας,με δυναμικότητα πληθυσμού 330 ατόμων, σε γήπεδο εκτάσεως 53.699 στρεμμάτων ιδιοκτησίας των Γεωργίου, Παναγιώτας Αποστόλου Κωνσταντίνου Πέτροβα».

9. Το 1551/957/3.4.1997 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.

10 . Την 71/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πεταλιδίου.

11. Την 83/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 217/1999 και 434/1999 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος που βρίσκεται στην έκταση ιδιοκτησίας των Γεωρ-

γίου Πέτροβα Παναγιώτας Πέτροβα, Αποστόλου Πέτροβα, Κων/νου Πέτροβα (VILLAGE PETPONA), στη θέση «Στεφάνι-Στενόλακκα δήμου Πεταλιδίου (τέως κοινότητας Αχλαδοχωρίου) (Ν. Μεσσηνίας), όπως θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας και φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4711/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας των Γεωργίου Πέτροβα, Παναγιώτας Πέτροβα, Αποστόλου Πετρόλα, Κων/νου Πέτροβα (VILLAGE PETROVA),στη θέση «Στεφάνι-Στενόλακκα» δήμου Πεταλιδίου (τέως κοινότητας Αχλαδοχωρίου) (Ν. Μεσσηνίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης, χώρου αθλητισμού, παιδικής χαράς, βιολογικού καθαρισμού, πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται,όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής,της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στο οικοδομικό τετράγωνο,που χαρακτηρίΖεται στο διάγραμμα του άρθρου 2,με το στοιχείο 5, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166),και ειδικότερα:
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις
- αναψυκτήριο - εστιατόριο

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας ,όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος,επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), και πέντε (5) μέτρων,όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο 1, 2, 3, 4, 6, 7 και 8:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα για τα διώροφα κτίρια και τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα,για τα μονόροφα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο του κτιρίου.

Β. Για το οικοδομικό τετράγωνο 5:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστα εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δέκα και μισό (10,50) μέτρα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σε ποσοστό 70% τουλάχιστον της κάτοψης του κτιρίου. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου για την κατασκευή στέγης προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.

2. Στο χώρο βιολογικού καθαρισμού,που καθορίζεται με το άρθρο 2 του παρόντος επιτρέπονται μόνο υπόγειες κατασκευές (δεξαμενές).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

4. Επιβάλλεται η πρόβλεψη ενός χώρου στάθμευσης σε κάθε οικόπεδο,υπαίθριου ή εντός του όγκου του κτιρίου.

5. Στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου επιτρέπεται η μερική εκσκαφή ή επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σε αυτό με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν θα βρίσκεται υψηλότερα ή χαμηλότερα από 0,50 μέτρα από τη φυσική του στάθμη.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιοθέρμων εφ' όσον η κατασκευή τους εντάσσεται αρμονικά στην κατασκευή του δώματος ή της στέγης.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων οιωνδήποτε διαστάσεων σε κτίρια του οικισμού, εκτός των επιγραφών που αφορούν τη χρήση των κτιρίων και πληροφοριακά στοιχεία του οικισμού.

8. Κατά την κατασκευή των κτιριακών έργων, αλλά και των λοιπών έργων που απαιτούνται για την διαμόρφωση της περιοχής, πρέπει να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται με την 106609/31.12.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

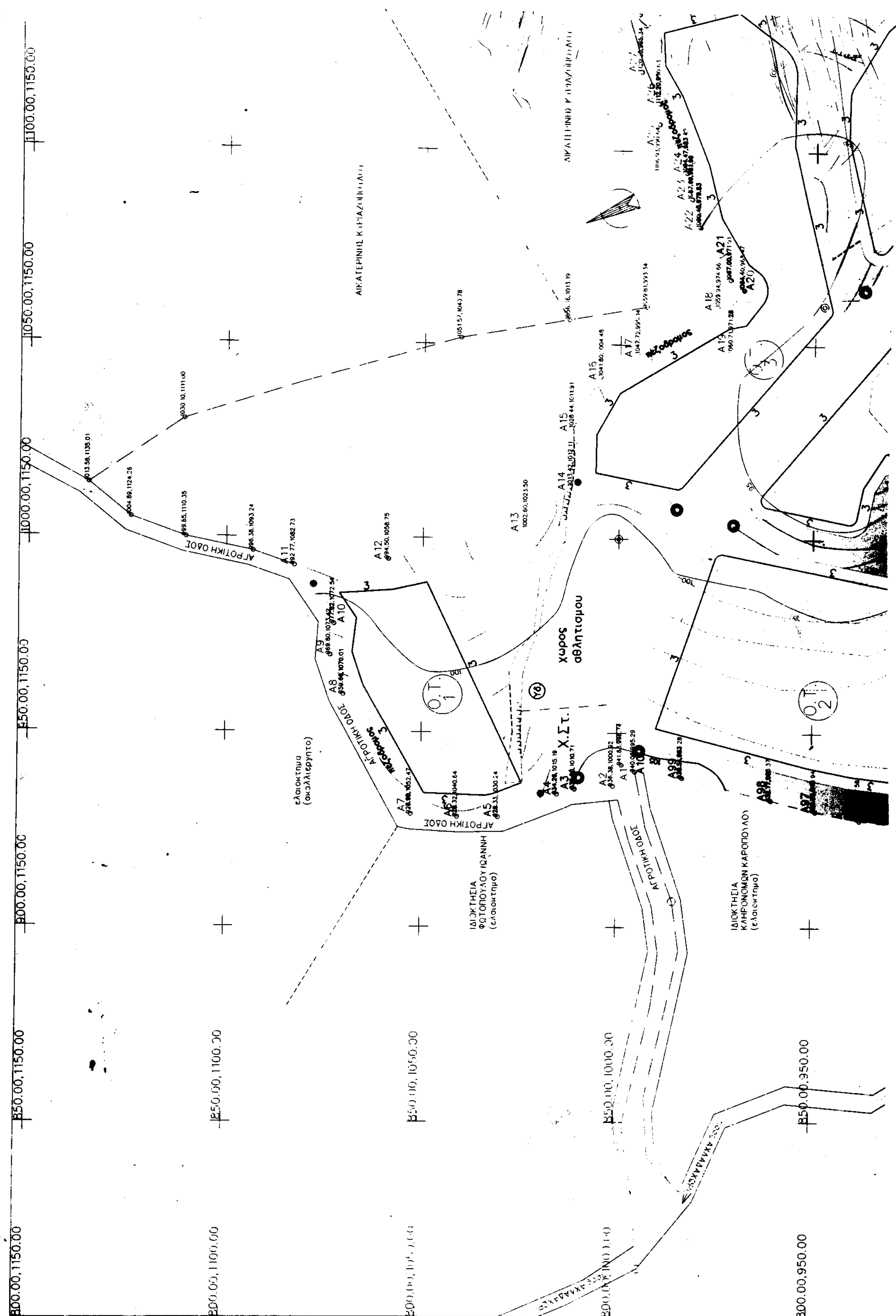
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



1100.00,1150.00
1050.00,1150.00
1000.00,1150.00
950.00,1150.00
900.00,1150.00
850.00,1150.00
800.00,1150.00
850.00,1100.00
850.00,1050.00
850.00,1000.00
850.00,950.00
800.00,950.00
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
χωρος αθλητισμου
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Χ.Στ.
πεζοδρομος
ελαιοκτημα (ακαλλιεργητο)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ (ελαιοκτημα)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ (ελαιοκτημα)

1150.00,1150.00

1200.00,1150.00

1250.00,1150.00

1300.00,1150.00

1350.00,1150.00

1400.00,1150.00

1450.00,1150.0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1450.00,1100.00

1450.00,1050.00

1450.00,1000.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 4711/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της επέκτασης ιδιοκτησίας των Γ. Πέτροβα, Παναγ. Πέτροβα, Απ. Πέτροβα, Κ. Πέτροβα (VILLAGE PETROVA) στη θέση "Στεφάνι-Στενόρεμα" δ. Πεταλιδίου (τέως κοιν. Αγ. Ανδρέα) ν. Μεσσηνίας & καθορισμού οριογραμμών ρέματος" ΑΘΗΝΑ 23 Φεβρουαρίου 2000.
(Δ/νση)

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1450.00,950.00

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

A28

A29

A30

A31

Ο.Τ. 6

α) ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
β) ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
γ) ΠΕΤΡΟΒΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο.Τ. 5

Κ.Χ.

Χ.Σ.τ.

Χωρος πρασινου

Χωρος παιδικη χαρα

Ο.Τ. 4

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Π.Δ. 1623/67 ΚΑΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΑΝΝΗ)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Π.Δ. 8376/67 ΚΑΤΑ ΤΣΙΚΡΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ) (σημερα ελαιοκτημα)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Π.Δ. 8375/67) (σημερα ελαιοκτημα)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (σημερα ελαιοκτημα)

Ο.Τ. 2

Χ.Σ.τ.

ΑΓΡΟΣ

ΑΓΡΟΣ ΜΕ ΕΛΙΕΣ

προς ΚΑΛΑΜΑΚΙ

PMPETR/F-11.DWG gia diafania YPEXVDE

VILLAGE PETROVA
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Κοινότητα ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ Νομού ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
[redacted]
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (αγρος - ελιες)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΑΝΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ (αγρος - ελιες)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΟΥΜΕΑ ΙΩΑΝΝΗ (αγρος - ελιες)
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ελαιοκτημα)
χωρος πρασινου
χωρος πρασινου
χωρος πλατειας
Β.Κ.
Χ.Ετ.
1150.00.750.00
1200.00.750.00

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 822 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 25,000 στρεμμάτων στη θέση «Λιμπίστα - Μπατζίκο» της περιφέρειας Δήμου Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Την αριθ. 5910/23.7.99 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».
7. Την αριθ. 1187/14.3.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης οπό την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 29.9.1999 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση , της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 29.9.1999 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι πέντε στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λιμπίστα - Μπατζίκο» περιφέρειας Δήμου Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 .... 19 -1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες.

Δυτικά: Με έκταση κατεχόμενη απο ιδιώτες και κατά την πλευρά 1-19 με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Νότια: Με έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Μαρτίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

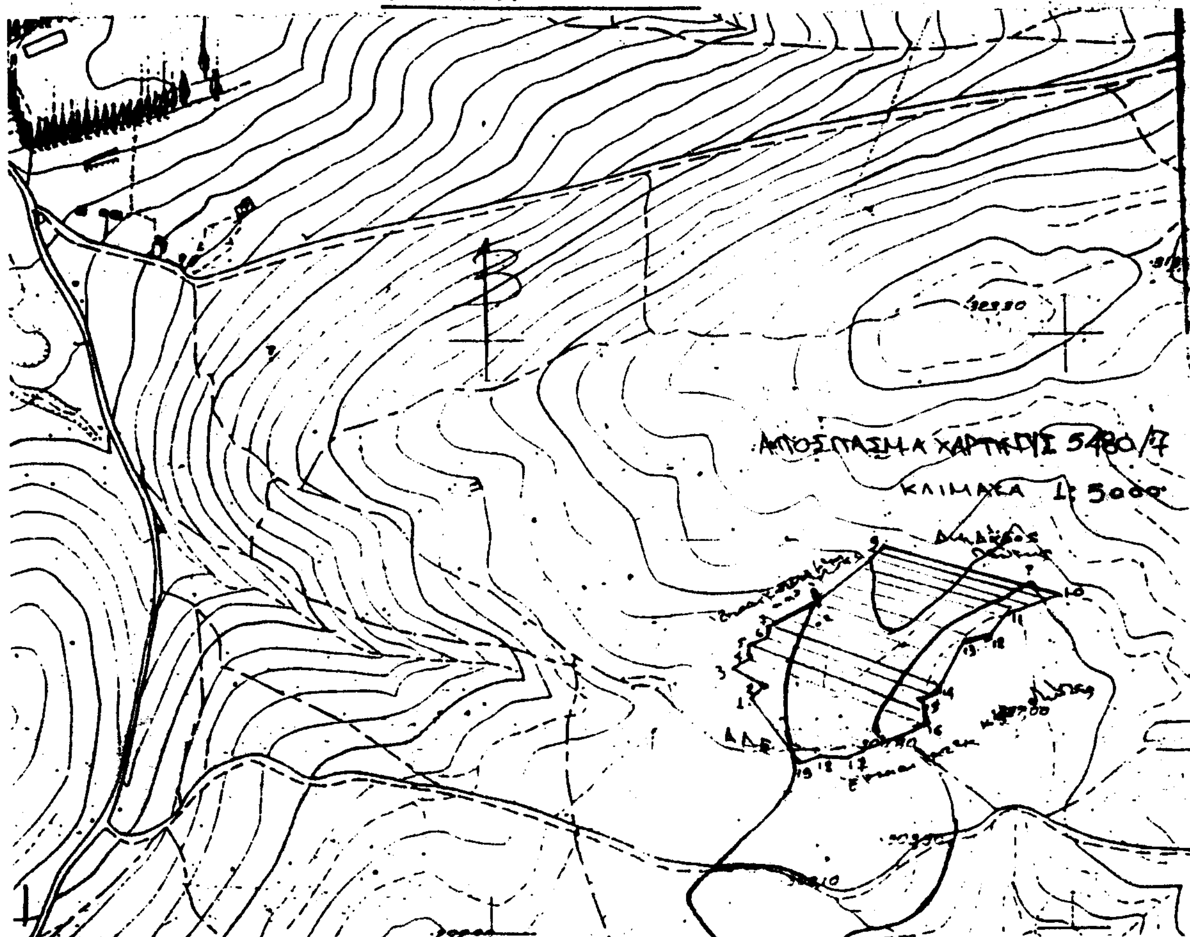
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσα Δημόσια Δασική έκταση στη θέση «Λιμπίστα - Μπαζίκο»

κτηματικής περιφέρειας Δήμου Μαλεσίνας

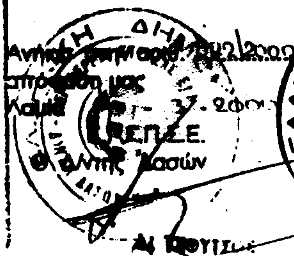
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

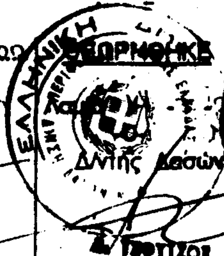


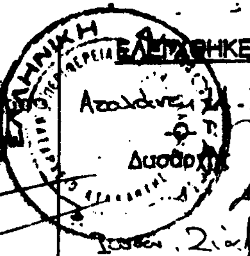
ΕΜΒΑΔΟΝ = 25 στρέμματα

Καείσα έκταση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %







Αταλάντη 14-3-2000

Η
Συντάκτης

Παν. Χαλβατζάρα
Δασολόγος